

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 116 /TB-THADS

Cần Thơ, ngày 14 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định dân sự sơ thẩm số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 791, 792/QĐ.CCTHADS ngày 04 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ 34/10 Lê Hồng Phong, phường Trà Nóc, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay là 34/10 Lê Hồng Phong, phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ) cụ thể:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất: tại thửa số 45, tờ bản đồ số 35, diện tích 256,2m² loại đất ở đô thị (ODT).

Công trình xây dựng trên đất là nhà. Đặc điểm: Diện tích 254,2m²; Kết cấu nhà trệt cấp 4, khung cột bê tông cốt thép, móng cừ tràm, vách xây tường, nền lót gạch men, cửa chính bằng sắt kéo, la phong thạch cao, mái lợp tole.

Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5401010333 cấp ngày 07/4/2000, xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn An Hà và bà Trần Thị Ngọc Ánh ngày 08/11/2004 và Bản trích đo địa chính số 1034/VPĐKĐĐ do Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ duyệt ngày 30/12/2024.

Giá khởi điểm: 6.355.823.121 đồng

Tài sản 02: Công trình gắn liền với đất và toàn bộ quyền phát sinh từ hợp đồng thuê lại quyền sử dụng đất tại Lô số 33A, khu công nghiệp Trà Nóc 1, phường Trà

Nóc, quận Bình Thủy, TP. Cần Thơ theo Hợp đồng thuê lại đất số 16HĐ/TLĐ.KCN ngày 12/7/2007, thời hạn thuê đất đến 12/07/2046 thuộc quyền sở hữu của Công ty Cổ phần Công nghiệp Thực phẩm Tân Á và Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng do Ban quản lý các Khu chế xuất và Công nghiệp Cần Thơ cấp ngày 19/5/2008. Cụ thể:

* Công trình gắn liền trên đất:

- Nhà sản xuất: Nhà 1 trệt, mái lợp tole, cột khung thép hình, nền gạch men, tường xây gạch, trần plima, diện tích: 395,20m².

- Nhà điều hành: Nhà cấp 3, trệt + 1 lầu, mái lợp tole, sêno bê tông cốt thép, cột khung sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền gạch men, trần thạch cao, diện tích xây dựng: 201,5m², diện tích sàn: 403,00m².

- Nhà vệ sinh: Nhà trệt, mái lợp tole, trần thạch cao, tường xây gạch, nền gạch men, kích thước: 39,00m².

- Mái che 1: Nhà trệt, mái lợp tole, nền gạch tàu, không vách, kích thước: 40,18m².

- Mái che 2: Mái tole, không vách, nền xi măng, cột khung thép tiền chế, kích thước: 17,40m².

- Nhà xưởng: Nhà trệt, mái lợp tole, nền xi măng, không vách, mặt đứng chính vách khung thép + tole, kích thước: 72,00m².

- Chốt bảo vệ: Nhà trệt, mái lợp tole, cột khung thép, vách tole + kính (3 mặt), kích thước: 6,12m².

- Bảng quảng cáo: Kết cấu thép, hiện trạng chỉ có khung thép, không có bảng, kích thước: 200,00m².

- Cầu dẫn: Bảng cầu bê tông cốt thép, kích thước: 14,5m².

- Tường rào + hàng rào: Cột khung đúc bê tông cốt thép, tường xây gạch cao 2m, chiều dài: 203,63m², khối lượng: 407,26m².

- Trụ vách rào song sắt: Cao 2m, chiều dài 29,70m, kích thước 59,40m² và một hệ thống đường dây trung áp, trạm biến áp.

- Đường nội bộ: Hiện trạng mặt đường đá xen lẫn cát, đất đá xuống cấp, diện tích: 450,00m².

* Giá trị Quyền phát sinh từ hợp đồng thuê và quyền thuê lại quyền sử dụng đất tại Lô đất số 33A, khu công nghiệp Trà Nóc 1, phường Trà Nóc, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. Đặc điểm thửa đất:

- Diện tích đất thuê: 2610m².

- Thời hạn thuê đất còn lại đến 12/07/2046.

- Nguồn gốc đất: Đất thuê lại của Công ty Xây dựng Hạ tầng KCN Cần Thơ.

Giá khởi điểm: 4.341.169.845 đồng

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 03/12/2025 đến hết ngày 05/12/2025 tại nơi tọa lạc tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 08/12/2025 tại: 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ (Hồ sơ đăng ký đấu giá thực hiện theo Điều 9 Luật đấu giá).

đ) Tổng giá khởi điểm 02 tài sản là 10.696.992.966 đồng (Mười Mười tỷ sáu trăm chín mươi sáu triệu chín trăm chín mươi hai nghìn chín trăm sáu mươi sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ đấu giá là 600.000 đồng/hồ sơ; (đối với tài sản 01) và 400.000 đồng/hồ sơ (đối với tài sản 02); tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm (thu từ ngày thông báo đến hết ngày 08/12/2025).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ. Khách hàng đăng ký đấu giá nộp hồ sơ tại công ty, người tham gia đấu giá phải đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định của Luật đất đai và Luật đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 11/12/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói và theo phương thức trả giá lên, bước giá là 60.000.000 đồng đối với tài sản 01 và 40.000.000 đồng đối với tài sản 02.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thới An Đông
- Viện kiểm sát nhân dân KV2
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Te